

Дача в центре Краснодара с выходом к реке и лодкой!



Яхт-клуб «Причал»
Дом 142 кв.м.

Описание

В центре города Краснодара в экологически чистом районе, на берегу реки Кубань в Яхт-Клубе, продаётся двухэтажный дом общей площадью 141,9 кв.м. с частичной отделкой и подведенным коммуникациями. Закрытая охраняемая территория, живописное место, хорошая планировка дома и близость инфраструктуры-для любителей умиротворяющего отдыха, рыбалки и речных прогулок настоящая находка!



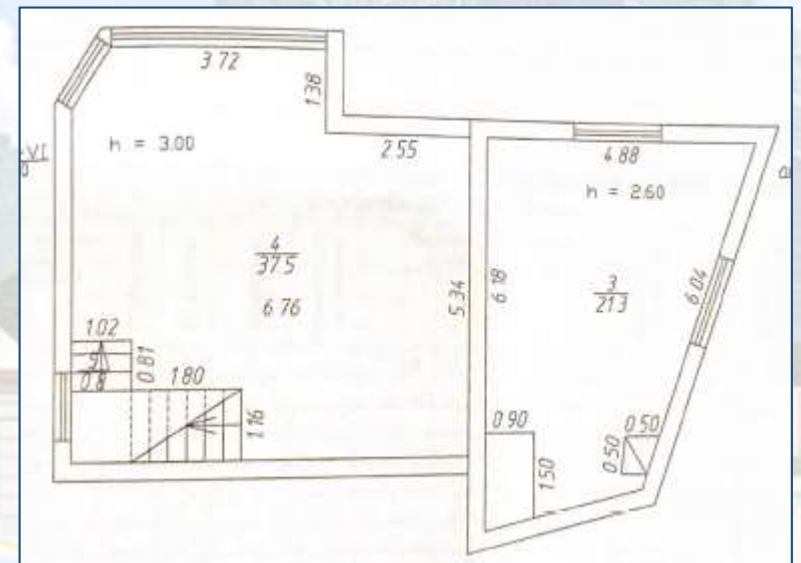
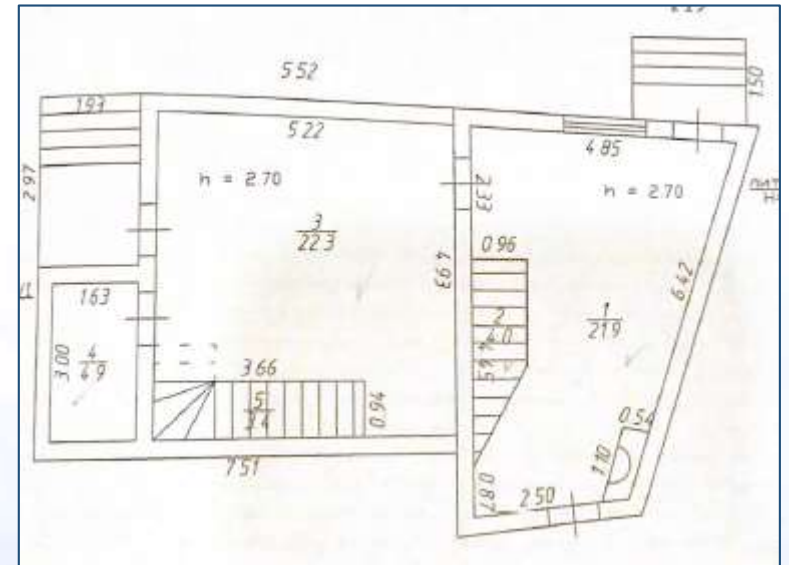
Планировка

Общая площадь дома 141,9 кв.м., возведен в 2 уровнях.

1 этаж: на входе небольшой тамбур, кухня 22,3 кв.м. с подвалом и лестницей на верхний уровень; комната 21,9 кв.м. имеет выход на задний двор; санузел совмещенный 4,9 кв.м.

2 этаж: подъем по 2 лестницам, из каждого помещения первого этажа. Площади изолированных комнат: 21,3 кв.м. и 37,5 кв.м. с панорамным остеклением.

Уровень потолков полноценный! Окна выходят на улицу.



Состояние

Дом под отделку, сейчас ремонт частично выполнен в одной комнате- расположенной наверху спальне. Стены оштукатурены, потолок выполнен из гипсокартона с люстрой; на полу уложен ламинат. Для лестницы уже закуплены дубовые ступени и балясины-останутся при покупке в подарок. Установлен кондиционер. Остальные стены дома кирпичные, на полу стяжка. Разведена вся электрика, выполнены выводы подключения канализации. Окна металлопластиковые, двери металлические.





Дом двухэтажный, построен в 2009 году из кирпича. Фасад отделан сайдингом, в стенах проложен слой утеплителя. Фундамент ленточный, заглубленный. Межэтажное перекрытие и одна лестница монолитные. Выполнено крыльцо под навесом второго уровня, установлены панорамные металлопластиковые окна. В дом заведено центральное электроснабжение 220 В, подключен септик.



Прилегающая инфраструктура

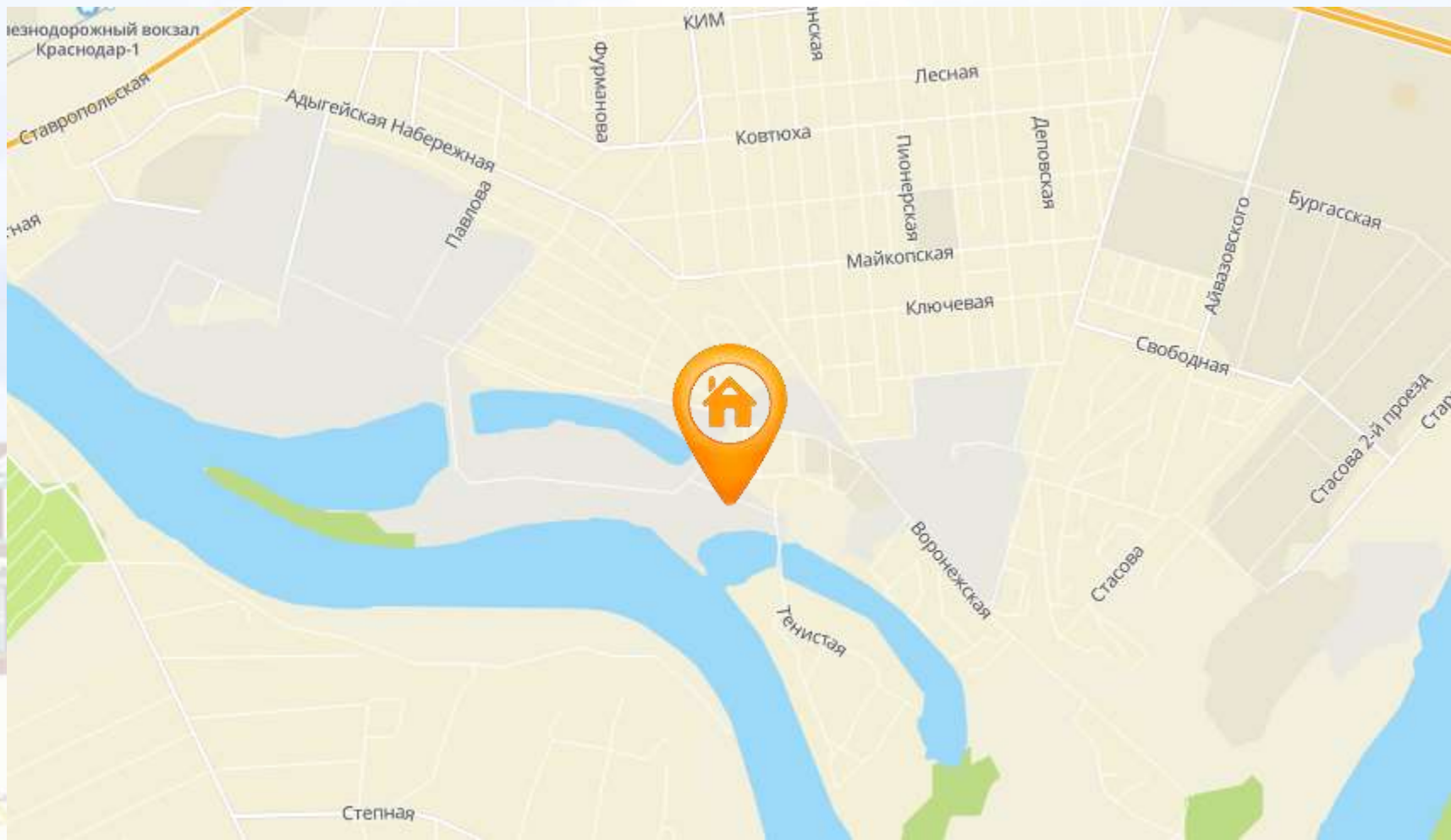
От дома прямой выход к реке, асфальтированный подъезд. Акватория клуба оборудована понтонами с парковочным местом под лодку и парковочным местом на суше, для стоянки и эксплуатации водных транспортных средств. Закрытая охраняемая территория под видеонаблюдением.





Расположение

Дом находится по адресу: 1й воронежский проезд 1др1, на закрытой охраняемой территории клуба судоводителей маломерного флота. В радиусе 300 метров находятся магазины, парикмахерские, трамвай 12, 22, 6, 7. Школа и детский сад в 10 минутах неспешной ходьбы, рядом торговый центр Роял Сити и Вишняковский сквер!



Расходы

Членский взнос в клуб 25 000 рублей в год!

Документы

Основание владения: договор купли-продажи земельного участка.

Кадастровый номер дома/ участка: 23:43:0308022:190/ 23:43:0308022:18. В собственности с 2009 года.

Технический паспорт в наличии. Несовершеннолетние собственники, обременения и долги отсутствуют. Документы полностью готовы к сделке.

Форма оплаты-наличные.

Цена

Стоимость дома 142 кв.м. в закрытом яхт-клубе города Краснодара составляет

4800 тыс. руб.